



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

REG. GENERALE N. 6

DECRETO DEL DIRIGENTE

Numero 3 Del 16-09-2014

Oggetto: SISTEMAZIONE IDRAULICO FORESTALE DEL SOTTOBACINO MONTANO DEL BOTRO POLLAIO (COMUNE DI VOLTERRA. OCCUPAZIONE DI URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE DELLE AREE NECESSARI. DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE.

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità);

Preso atto che con D.P.G.R.T. n.68 del 21/02/2012 è stata sancita l'estinzione della Comunità Montana Alta Val di Cecina, a cui è subentrata nelle funzioni da questa esercitate, ai sensi dell'art.68 della L.R. n.68 del 27/12/2011, l'Unione Montana Alta Val di Cecina, costituita in data 16/12/2011;

Considerato che la preesistente Comunità Montana ha operato in qualità di ente attuatore di interventi di sistemazione idraulica inseriti nel "Piano strategico di riassetto idrogeologico del Fiume Cecina" finanziato alla Regione Toscana ai sensi della L.183/1989, nonché nel settore delle sistemazioni idrauliche e di difesa del suolo sulla base di finanziamenti assegnati allo scopo dalla Regione Toscana e della Provincia di Pisa, tra cui il programma di interventi denominato "Progetto strategico per il riequilibrio idrogeologico del bacino del F. Cecina";

Rilevato che tra i citati interventi figura anche quello denominato A03 "Progetto Strategico Fiume Cecina – Sistemazione Idraulico-Forestale del sottobacino montano del Botro Pollaio in Comune di Volterra" dell'importo di € 516.456,90 per il quale è stato elaborato il progetto preliminare e definitivo;

Preso atto che con nota prot. n. 936 del 19/02/2014 si è provveduto a trasmettere al Comune di Volterra il progetto ai fini dell'approvazione di competenza e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per i terreni interessati dalla realizzazione delle opere ai sensi degli artt. 8-11 del D.P.R. 327/2011, con conseguente comunicazione di avvio del procedimento ai



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

proprietari interessati;

Preso atto che con lettera raccomandata prot. n.941 del 19/02/2014 si è provveduto ad inviare l'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art. 8 della L.R. n. 30/2005 ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione delle opere;

Considerato che, entro il termine fissato in 30 gg. dalla citata normativa, non risultava presentata alcuna osservazione da parte dei proprietari interessati e che tale condizione è stata comunicata al Comune di Volterra con nota prot. n.1721 del 1/04/2014, per la formazione e l'approvazione degli atti di sua competenza;

Dato atto che il Comune di Volterra, con Deliberazione del Consiglio n.34 del 2/04/2014, ha provveduto a :

- approvare il progetto definitivo dell'intervento, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.9 della L.R. n.30 del 18/02/2005;
- adottare la relativa variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai terreni di proprietà privata interessati dall'intervento, dando atto che l'efficacia di tale atto comporta la pubblica utilità, l'indifferibilità ed urgenza dell'intervento, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. e della L.R. n.30/2005 e s.m.i.;

Rilevato che la Regione Toscana, ai sensi di quanto previsto dall'art.19 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., non ha manifestato il proprio dissenso sulla predetta Deliberazione del Consiglio Comunale di Volterra e la relativa documentazione, fornendo il proprio contributo in data 3/07/2014;

Vista la Deliberazione del Consiglio del Comune di Volterra n.84 del 8/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si dispone l'efficacia del predetto atto n.34/2014, con la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'intervento;

Preso atto che da parte del Comune di Volterra è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.33 del 20/08/2014 l'avviso di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico relativa all'intervento in oggetto;

Considerato :

- che a seguito degli eventi meteorici avversi succedutisi nell'autunno e nell'inverno 2013/2014 nel territorio del Comune di Volterra (capoluogo e frazione Saline di Volterra), si sono verificati numerosi fenomeni franosi ed esondazione di corsi d'acqua, che, oltre a causare ingentissimi danni a beni mobili ed immobili, hanno aumentato la vulnerabilità del suolo rispetto ad ulteriori eventi avversi;
- che, come confermato dalla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

derivante dall'efficacia dell'approvazione della specifica variante al vigente strumento urbanistico ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di Volterra, risulta di fondamentale importanza la realizzazione di opere di mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nelle aree maggiormente vulnerabili;

- che la tipologia dell'intervento progettato è costituita da opere di sistemazione del tratto montano, a maggiore acclività, del corso d'acqua per ridurre i fenomeni erosivi ed i dissesti indotti sui versanti, in fase di progressivo aggravamento a seguito dei recenti eventi meteorici;

- che si ravvisa la particolare urgenza di entrare in possesso delle aree interessate per procedere con sollecitudine alla realizzazione delle opere previste;

Considerato quindi che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art.20 del D.P.R. n.327/2001 e che pertanto è necessario procedere all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio dei terreni interessati, ai sensi dell'art.22-bis del citato D.P.R. n.327/2001

DECRETA

Art. 1

E' disposta, per i lavori in oggetto, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio in favore dell'Unione Montana Alta Val di Cecina, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. delle aree di seguito elencate, individuate al Catasto terreni del Comune di Volterra, con la relativa indennità provvisoria di espropriazione :

Proprietà : Manunta Antonina (per 1/2) e Virdis Marco (per 1/2)

Foglio 130 – particella 13

Superficie da espropriare : mq 2.780,00

Indennità di espropriazione : € 1.668,00

Foglio 130 – particella 18

Superficie da espropriare : mq 1.725,00

Indennità di espropriazione : € 1.035,00

Foglio 130 – particella 249

Superficie da espropriare : mq 3.750,00

Indennità di espropriazione : € 2.250,00

Foglio 153 – particella 1

Superficie da espropriare : mq 1.020,00

Indennità di espropriazione : € 612,00

Foglio 153 – particella 2



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

Superficie da espropriare : mq 1.750,00
Indennità di espropriazione : € 1.050,00

Proprietà : Ciniglio Raffaella
Foglio 152 – particella 71
Superficie da espropriare : mq 1.490,00
Indennità di espropriazione : € 894,00

Proprietà : Bellini Maurilia
Foglio 152 – particella 76
Superficie da espropriare : mq 2.682,00
Indennità di espropriazione : € 1.609,20

Foglio 152 – particella 7
Superficie da espropriare : mq 18
Indennità di espropriazione : € 2,70

Proprietà : Ghionzoli Dino (per 1/3), Ghionzoli Elia (per 1/3) e Sferruzza Maria (per 1/3)
Foglio 152 – particella 16
Superficie da espropriare : mq 4.816,00
Indennità di espropriazione : € 2.889,60

Foglio 152 – particella 60
Superficie da espropriare : mq 484,00
Indennità di espropriazione : € 290,40

Proprietà : Mannucci Paolo (per 1/2) e Mannucci Roberto (per 1/2)
Foglio 130 – particella 41
Superficie da espropriare : mq 1.650,00
Indennità di espropriazione : € 990,00

Art. 2

Il presente decreto sarà notificato alle ditte proprietarie con le modalità di cui all'art.20 comma 4 dl D.P.R. n.327/2001, unitamente all'offerta delle rispettive indennità provvisorie ed all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Tale notificazione dovrà essere effettuata almeno 7 giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di immissione in possesso ed i rilevamenti dello stato di consistenza dei beni immobili interessati dal procedimento.

Il presente decreto perderà la propria efficacia qualora l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla data di emanazione, mediante l'immissione in possesso e la redazione del verbale di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001. Inoltre il presente decreto perderà la propria efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. n.327/2001.



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

Art. 3

I proprietari interessati sono invitati a comunicare per scritto, entro trenta giorni dalla immissione in possesso, se condividono le indennità offerte. I medesimi hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell' indennità di esproprio, con le modalità di cui all'art.20 comma 6 del D.P.R. n.327/2001, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

I proprietari che non condividono le indennità offerte, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, possono presentare osservazioni scritte e depositare documentazione. In questo caso le indennità saranno depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Art. 4

All'atto dell'immissione in possesso, con le modalità di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001, l'Ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al relativo verbale, lo stato di consistenza delle aree da occupare, in contraddittorio con i proprietari o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti dell'Ente. Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari di diritti reali o personali sul bene in oggetto.

Art.5

In caso di accettazione, l'indennità di espropriazione, ove ricorrano le condizioni, potrà essere incrementata delle indennità aggiuntive previste dall'art.40 comma 4 e dall'art.42. Per l'eventuale riconoscimento di tali maggiorazioni, gli interessati dovranno documentare, anche contestualmente all'atto di accettazione, la sussistenza delle proprie circostanze di diritto.

Art. 6

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione è dovuta al proprietario una indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n.327/2001.

Art. 7

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, secondo quanto stabilito dall'art.53 del D.P.R. n.327/2001, con l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 23-bis della legge 6 dicembre 1971, n.1034, come modificato dall'art. 4 della legge 21 luglio 2000, n.205, per i giudizi aventi per oggetto i provvedimenti relative alle procedure di occupazione e di espropriazione delle aree destinate all'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità.

Art. 8

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono acquisite.

AVVISA



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

Che, in forza del presente provvedimento, **il giorno 14 ottobre 2014, con inizio alle ore 9, in loc. “Ponte Busilico” – San Lazzero (Volterra)**, sugli immobili descritti e oggetto di occupazione di urgenza, saranno effettuate, alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso da parte di un funzionario dell’Unione Montana. I proprietari interessati sono tenuti ad avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sui propri beni, i quali possono partecipare alle suddette operazioni di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, ai sensi dell’art.24 comma 3 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., dandone comunicazione all’Ente occupante.



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL DIRIGENTE
BARSACCHI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il decreto viene pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 17-09-2014 al 02-10-2014.

Lì 17-09-2014

IL SEGRETARIO
CAMICI MARUSCA