



**Unione Montana Alta Val di Cecina**  
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)  
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700  
E-mail: [unionemontana@umavc.it](mailto:unionemontana@umavc.it)  
*Sito Internet: [www.umavc.it](http://www.umavc.it)*

REG. GENERALE N. 7

## **DECRETO DEL DIRIGENTE**

Numero 4 Del 16-09-2014

**Oggetto: SISTEMAZIONE IDRAULICO FORESTALE DEL SOTTOBACINO MONTANO DEL BOTRO PAGLIAIO (COMUNE DI VOLTERRA. OCCUPAZIONE DI URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE DELLE AREE NECESSARI. DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE.**

### **IL DIRIGENTE**

**Visto** il D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità);

**Preso atto** che con D.P.G.R.T. n.68 del 21/02/2012 è stata sancita l'estinzione della Comunità Montana Alta Val di Cecina, a cui è subentrata nelle funzioni da questa esercitate, ai sensi dell'art.68 della L.R. n.68 del 27/12/2011, l'Unione Montana Alta Val di Cecina, costituita in data 16/12/2011;

**Considerato** che la preesistente Comunità Montana ha operato in qualità di ente attuatore di interventi di sistemazione idraulica inseriti nel "Piano strategico di riassetto idrogeologico del Fiume Cecina" finanziato alla Regione Toscana ai sensi della L.183/1989, nonché nel settore delle sistemazioni idrauliche e di difesa del suolo sulla base di finanziamenti assegnati allo scopo dalla Regione Toscana e della Provincia di Pisa, tra cui il programma di interventi denominato "Progetto strategico per il riequilibrio idrogeologico del bacino del F. Cecina";

**Rilevato** che tra i citati interventi figura anche quello denominato A01 "Progetto Strategico Fiume Cecina – Sistemazione Idraulico-Forestale del sottobacino montano del Botro Pagliaio in Comune di Volterra" dell'importo di € 464.811,21 per il quale è stato elaborato il progetto preliminare e definitivo;

**Preso atto** che con nota prot. n. 937 del 19/02/2014 si è provveduto a trasmettere al Comune di Volterra il progetto ai fini dell'approvazione di competenza e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per i terreni interessati dalla realizzazione delle opere ai sensi degli artt. 8-11 del D.P.R. 327/2011, con conseguente comunicazione di avvio del procedimento ai



**Unione Montana Alta Val di Cecina**  
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)  
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700  
E-mail: [unionemontana@umavc.it](mailto:unionemontana@umavc.it)  
*Sito Internet: [www.umavc.it](http://www.umavc.it)*

proprietari interessati;

**Preso atto** che con lettera raccomandata prot. n.940 del 19/02/2014 si è provveduto ad inviare l'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art. 8 della L.R. n. 30/2005 ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione delle opere;

**Considerato** che, entro i termini fissati per eventuali osservazioni da parte dei proprietari interessati, è stata presentata una osservazione da parte delle sigg.re Catalano relativamente alla particella n.96 del foglio n.128, a cui sono stati forniti i necessari chiarimenti con nota prot. n.1434 del 17/03/2014, che sono stati comunicati al Comune di Volterra con nota prot. n.1722 del 1/04/2014, per la formazione e l'approvazione degli atti di sua competenza, senza peraltro raccogliere ulteriori osservazioni di tipo ostativo da parte dei proprietari interessati

**Dato atto** che il Comune di Volterra, con Deliberazione del Consiglio n.35 del 2/04/2014, ha provveduto a :

- approvare il progetto definitivo dell'intervento, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.9 della L.R. n.30 del 18/02/2005;
- adottare la relativa variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai terreni di proprietà privata interessati dall'intervento, dando atto che l'efficacia di tale atto comporta la pubblica utilità, l'indifferibilità ed urgenza dell'intervento, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. e della L.R. n.30/2005 e s.m.i.;

**Rilevato** che la Regione Toscana, ai sensi di quanto previsto dall'art.19 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., non ha manifestato il proprio dissenso sulla predetta Deliberazione del Consiglio Comunale di Volterra e la relativa documentazione, fornendo il proprio contributo in data 3/07/2014;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio del Comune di Volterra n.83 del 8/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si dispone l'efficacia del predetto atto n.35/2014, con la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'intervento;

**Preso atto** che da parte del Comune di Volterra è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.33 del 20/08/2014 l'avviso di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico relativa all'intervento in oggetto;

**Considerato :**

- che a seguito degli eventi meteorici avversi succedutisi nell'autunno e nell'inverno 2013/2014 nel territorio del Comune di Volterra (capoluogo e frazione Saline di Volterra), si sono verificati numerosi fenomeni franosi ed esondazione di corsi d'acqua, che, oltre a causare ingentissimi danni a beni mobili ed immobili, hanno aumentato la vulnerabilità del



**Unione Montana Alta Val di Cecina**  
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)  
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700  
E-mail: [unionemontana@umavc.it](mailto:unionemontana@umavc.it)  
*Sito Internet: [www.umavc.it](http://www.umavc.it)*

suolo rispetto ad ulteriori eventi avversi;

- che, come confermato dalla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza derivante dall'efficacia dell'approvazione della specifica variante al vigente strumento urbanistico ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di Volterra, risulta di fondamentale importanza la realizzazione di opere di mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nelle aree maggiormente vulnerabili;

- che la tipologia dell'intervento progettato è costituita da opere di sistemazione del tratto montano, a maggiore acclività, del corso d'acqua per ridurre i fenomeni erosivi ed i dissesti indotti sui versanti, in fase di progressivo aggravamento a seguito dei recenti eventi meteorici;

- che si ravvisa la particolare urgenza di entrare in possesso delle aree interessate per procedere con sollecitudine alla realizzazione delle opere previste;

**Considerato** quindi che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art.20 del D.P.R. n.327/2001 e che pertanto è necessario procedere all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio dei terreni interessati, ai sensi dell'art.22-bis del citato D.P.R. n.327/2001

## DECRETA

### Art. 1

E' disposta, per i lavori in oggetto, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio in favore dell'Unione Montana Alta Val di Cecina, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. delle aree di seguito elencate, individuate al Catasto terreni del Comune di Volterra, con la relativa indennità provvisoria di espropriazione :

Proprietà : Cassola Barbara (per 1/3), Cassola Fabio (per 4/24), Cassola Guido (per 5/24), Cassola Mariadina (per 3/24 e Cassola Valeria (per 4/24)

Foglio 128 – particella 90

Superficie da espropriare : mq 70,00

Indennità di espropriazione : € 10,50

Proprietà : Catalano Angela Maria (per 1/4), Catalano Elena (per 1/4), Catalano Rosella (per 1/4) e Catalano Vincenza (per 1/4)

Foglio 128 – particella 96

Superficie da espropriare : mq 44,00

Indennità di espropriazione : € 6,60

Proprietà : Mannaioni Dino

Foglio 128 – particella 97



**Unione Montana Alta Val di Cecina**  
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)  
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700  
E-mail: [unionemontana@umavc.it](mailto:unionemontana@umavc.it)  
*Sito Internet: [www.umavc.it](http://www.umavc.it)*

Superficie da espropriare : mq 2.127,00  
Indennità di espropriazione : € 319,05

Foglio 151 – particella 11  
Superficie da espropriare : mq 2.570,00  
Indennità di espropriazione : € 1.542,00

Foglio 151 – particella 20  
Superficie da espropriare : mq 1.334,00  
Indennità di espropriazione : € 800,40

Foglio 151 – particella 25  
Superficie da espropriare : mq 837,00  
Indennità di espropriazione : € 502,20

Foglio 152 – particella 44  
Superficie da espropriare : mq 810,00  
Indennità di espropriazione : € 486,00

Foglio 152 – particella 53  
Superficie da espropriare : mq 1.985,00  
Indennità di espropriazione : € 1.191,00

Foglio 152 – particella 98  
Superficie da espropriare : mq 2.075,00  
Indennità di espropriazione : € 1.245,00

Foglio 152 – particella 100  
Superficie da espropriare : 172,00  
Indennità di espropriazione : € 103,20

Proprietà : Di Lucido Domenico  
Foglio 129 – particella 88  
Superficie da espropriare : mq 2.942,00  
Indennità di espropriazione : € 441,30

Foglio 129 – particella 90  
Superficie da espropriare : mq 3.000,00  
Indennità di espropriazione : € 450,00

Proprietà : Marchi Marta (per ¼), Pazzagli Alessandra (per ¼) e Pazzagli Giampiero (per ½)  
Foglio 129 – particella 58  
Superficie da espropriare : mq 62



**Unione Montana Alta Val di Cecina**  
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)  
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700  
E-mail: [unionemontana@umavc.it](mailto:unionemontana@umavc.it)  
*Sito Internet: [www.umavc.it](http://www.umavc.it)*

Indennità di espropriazione : € 37,20

Foglio 129 – particella 110  
Superficie da espropriare : mq 1.765  
Indennità di espropriazione : € 1059,00

Proprietà : Cinci Gennaro (per ½) e Gozzi Fiorella (per ½)  
Foglio 129 – particella 84  
Superficie da espropriare : mq 1.752,00  
Indennità di espropriazione € 1.051,20

Proprietà : Bibbiani Irma (per ½) e Pacini Dino (per ½)  
Foglio 129 – particella 89  
Superficie da espropriare : mq 3.069,00  
Indennità di espropriazione : € 460,35

Foglio 128 – particella 502  
Superficie da espropriare : mq 805,00  
Indennità di espropriazione : € 120,75

Proprietà : Ciniglio Raffaella  
Foglio 129 – particella 103  
Superficie da espropriare : mq 299,00  
Indennità di espropriazione : € 179,40

Foglio 129 – particella 111  
Superficie da espropriare : mq 586,00  
Indennità di espropriazione : € 351,60

Foglio 129 – particella 517  
Superficie da espropriare : mq 3.330,00  
Indennità di espropriazione : € 1.998,00

Proprietà : Mannaioni Gianluca  
Foglio 129 – particella 547  
Superficie da espropriare : mq 943,00  
Indennità di espropriazione : € 565,80

Foglio 151 – particella 84  
Superficie da espropriare : mq 592  
Indennità di espropriazione : € 355,20

Proprietà : Sferruzza Maria



**Unione Montana Alta Val di Cecina**  
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)  
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700  
E-mail: [unionemontana@umavc.it](mailto:unionemontana@umavc.it)  
*Sito Internet: [www.umavc.it](http://www.umavc.it)*

Foglio 129 – particella 548  
Superficie da espropriare : mq 1.730,00  
Indennità di espropriazione : € 1.038,00

Foglio 129 – particella 551  
Superficie da espropriare : mq 385,00  
Indennità di espropriazione : € 231,00

Proprietà : Ghionzoli Dino (per 1/3), Ghionzoli Elia (per 1/3) e Sferruzza Maria (per 1/3)  
Foglio 152 – particella 43  
Superficie da espropriare : mq 3.300,00  
Indennità di espropriazione : € 1.980,00

Foglio 152 – particella 62  
Superficie da espropriare : mq 2.775,00  
Indennità di espropriazione : € 1.665,00

#### Art. 2

Il presente decreto sarà notificato alle ditte proprietarie con le modalità di cui all'art.20 comma 4 dl D.P.R. n.327/2001, unitamente all'offerta delle rispettive indennità provvisorie ed all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Tale notificazione dovrà essere effettuata almeno 7 giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di immissione in possesso ed i rilevamenti dello stato di consistenza dei beni immobili interessati dal procedimento.

Il presente decreto perderà la propria efficacia qualora l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla data di emanazione, mediante l'immissione in possesso e la redazione del verbale di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001. Inoltre il presente decreto perderà la propria efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. n.327/2001.

#### Art. 3

I proprietari interessati sono invitati a comunicare per scritto, entro trenta giorni dalla immissione in possesso, se condividono le indennità offerte. I medesimi hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, con le modalità di cui all'art.20 comma 6 del D.P.R. n.327/2001, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

I proprietari che non condividono le indennità offerte, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, possono presentare osservazioni scritte e depositare documentazione. In questo caso le indennità saranno depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti.

#### Art. 4

All'atto dell'immissione in possesso, con le modalità di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001, l'Ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al relativo verbale, lo stato di consistenza delle aree da occupare, in contraddittorio con i proprietari o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la



**Unione Montana Alta Val di Cecina**  
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)  
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700  
E-mail: [unionemontana@umavc.it](mailto:unionemontana@umavc.it)  
*Sito Internet: [www.umavc.it](http://www.umavc.it)*

presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti dell'Ente. Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari di diritti reali o personali sul bene in oggetto.

#### Art.5

In caso di accettazione, l'indennità di espropriazione, ove ricorrano le condizioni, potrà essere incrementata delle indennità aggiuntive previste dall'art.40 comma 4 e dall'art.42. Per l'eventuale riconoscimento di tali maggiorazioni, gli interessati dovranno documentare, anche contestualmente all'atto di accettazione, la sussistenza delle proprie circostanze di diritto.

#### Art. 6

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione è dovuta al proprietario una indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n.327/2001.

#### Art. 7

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, secondo quanto stabilito dall'art.53 del D.P.R. n.327/2001, con l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 23-bis della legge 6 dicembre 1971, n.1034, come modificato dall'art. 4 della legge 21 luglio 2000, n.205, per i giudizi aventi per oggetto i provvedimenti relative alle procedure di occupazione e di espropriazione delle aree destinate all'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità.

#### Art. 8

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono acquisite.

### AVVISA

Che, in forza del presente provvedimento, **il giorno 16 ottobre 2014, con inizio alle ore 9, in loc. Podere Parella – San Lazzerò (Volterra)**, sugli immobili descritti e oggetto di occupazione di urgenza, saranno effettuate, alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso da parte di un funzionario dell'Unione Montana. I proprietari interessati sono tenuti ad avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sui propri beni, i quali possono partecipare alle suddette operazioni di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., dandone comunicazione all'Ente occupante.



**Unione Montana Alta Val di Cecina**  
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)  
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700  
E-mail: [unionemontana@umavc.it](mailto:unionemontana@umavc.it)  
*Sito Internet: [www.umavc.it](http://www.umavc.it)*

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL DIRIGENTE  
BARSACCHI MAURO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il decreto viene pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 17-09-2014 al 02-10-2014.

Lì 17-09-2014

IL SEGRETARIO  
CAMICI MARUSCA