



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

REG. GENERALE N. 5

DECRETO DEL DIRIGENTE

Numero 2 Del 01-09-2014

Oggetto: SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI SOTTOBACINI DEL BOTRO DEI CANONICI E DEL BOTRO DI S.MARTA (SALINE DI VOLTERRA) - STRALCIO FUNZIONALE 01. OCCUPAZIONE DI URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE DELLE AREE NECESSARIE AI LAVORI E IMPOSIZIONE DI SERVITU'. DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLE RELATIVE INDENNITA'.

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità);

Preso atto che con D.P.G.R.T. n.68 del 21/02/2012 è stata sancita l'estinzione della Comunità Montana Alta Val di Cecina, a cui è subentrata nelle funzioni da questa esercitate, ai sensi dell'art.68 della L.R. n.68 del 27/12/2011, l'Unione Montana Alta Val di Cecina, costituita in data 16/12/2011;

Considerato che la preesistente Comunità Montana ha operato in qualità di ente attuatore di interventi di sistemazione idraulica inseriti nel "Piano strategico di riassetto idrogeologico del Fiume Cecina" finanziato alla Regione Toscana ai sensi della L.183/1989, nonché nel settore delle sistemazioni idrauliche e di difesa del suolo sulla base di finanziamenti assegnati allo scopo dalla Regione Toscana e della Provincia di Pisa;

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico n.1194 del 21/11/2013 è stato approvato il progetto definitivo "Sistemazione idraulica dei sottobacini del Botro dei Canonici e del Botro di S. Marta (Saline di Volterra)" dell'importo di € 774.685,34, provvedendo inoltre ad affidare alla Società H.S. Ingegneria s.r.l., già incaricata della progettazione delle opere, l'incarico delle integrazioni tecniche per il completamento degli elaborati costituenti il progetto esecutivo;

Preso atto altresì che con lo stesso atto è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, secondo quanto previsto all'art. 12, comma 1, lett. a), del D.P.R. n.327/2001 e all'art. 9, comma 1,



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

lett. a) della L.R. n.30 del 18/02/2005, ai fini dell'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle opere previste;

Preso atto che con nota prot. n. 938 del 19/02/2014 si è provveduto a trasmettere al Comune di Volterra il progetto ai fini dell'approvazione di competenza e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per i terreni interessati dalla realizzazione delle opere ai sensi degli artt. 8-11 del D.P.R. 327/2011, con conseguente comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati;

Preso atto che con lettera raccomandata prot. n.939 del 19/02/2014 si è provveduto ad inviare l'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art. 8 della L.R. n. 30/2005 ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione delle opere;

Considerato che, entro il termine fissato in 30 gg. dalla citata normativa, non risultava presentata alcuna osservazione da parte dei proprietari interessati e che tale condizione è stata comunicata al Comune di Volterra con nota prot. n.1720 del 1/04/2014, per la formazione e l'approvazione degli atti di sua competenza;

Dato atto che il Comune di Volterra, con Deliberazione del Consiglio n.36 del 2/04/2014, ha provveduto a :

- approvare il progetto definitivo dell'intervento, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.9 della L.R. n.30 del 18/02/2005;
- adottare la relativa variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai terreni di proprietà privata interessati dall'intervento, dando atto che l'efficacia di tale atto comporta la pubblica utilità, l'indifferibilità ed urgenza dell'intervento, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. e della L.R. n.30/2005 e s.m.i.;

Rilevato che la Regione Toscana, ai sensi di quanto previsto dall'art.19 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., non ha manifestato il proprio dissenso sulla predetta Deliberazione del Consiglio Comunale di Volterra e la relativa documentazione, fornendo il proprio contributo in data 3/07/2014;

Vista la Deliberazione del Consiglio del Comune di Volterra n. 82 del 8/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si dispone l'efficacia del predetto atto n. 36/2014, con la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'intervento;

Preso atto che da parte del Comune di Volterra è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.33 del 20/08/2014 l'avviso di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico relativa all'intervento in oggetto;



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

Rilevato che, trattandosi di opere di contenimento di portate idriche prefissate, è possibile che si verifichino fenomeni temporanei di esondazione del corso d'acqua a monte del manufatto progettato nel caso di fenomeni meteorici particolarmente significativi e risulta pertanto necessario assoggettare a servitù tali aree che sono funzionalmente connesse alle opere ma non impegnate in maniera stabile da manufatti da costruire e mantenere in efficienza;

Rilevato altresì che sia le aree da sottoporre ad esproprio (direttamente interessate dalle opere), sia quelle da assoggettare a servitù permanente (funzionalmente connesse) sono state individuate e distinte nel progetto approvato;

Preso atto che con Deliberazione n.78 del 29/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, la Giunta dell'Unione ha impartito i propri indirizzi in merito agli adempimenti relativi all'espropriazione ed all'imposizione di servitù per le aree interessate e che con Decreto del Presidente dell'Unione n.3 del 29/08/2014 è stato dato incarico al Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente di adottare i necessari provvedimenti, con carattere di urgenza per poter procedere con sollecitudine alla realizzazione degli interventi previsti;

Considerato :

- che a seguito degli eventi meteorici avversi succedutisi nell'autunno e nell'inverno 2013/2014 nel territorio del Comune di Volterra (capoluogo e frazione Saline di Volterra), si sono verificati numerosi fenomeni franosi ed esondazione di corsi d'acqua, che, oltre a causare ingentissimi danni a beni mobili ed immobili, hanno aumentato la vulnerabilità del suolo rispetto ad ulteriori eventi avversi;

- che, come confermato dalla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza derivante dall'efficacia dell'approvazione della specifica variante al vigente strumento urbanistico ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di Volterra, risulta di fondamentale importanza la realizzazione di opere di mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nelle aree maggiormente vulnerabili;

- che la tipologia dell'intervento progettato è costituita da opere di regimazione e smaltimento delle acque superficiali in grado di ridurre il rischio idraulico sul sottostante agglomerato urbano di Saline di Volterra (comprendente strutture e infrastrutture scolastiche, sportive e ricreative) rispetto ad eventi meteorici significativi;

- che si ravvisa la particolare urgenza di entrare in possesso delle aree interessate per procedere con sollecitudine alla realizzazione delle opere previste;

Considerato quindi che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art.20 del D.P.R. n.327/2001 e che pertanto è necessario procedere all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio dei terreni interessati, ai sensi dell'art.22-bis del citato D.P.R. n.327/2001;

DECRETA



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

Art. 1

E' disposta, per i lavori in oggetto, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio in favore dell'Unione Montana Alta Val di Cecina, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. delle aree di seguito elencate, individuate al Catasto terreni del Comune di Volterra, con la relativa indennità provvisoria di espropriazione :

Proprietà : Stefanini Stefano

Foglio 171 – particella 76 – seminativo classe 3

Superficie da espropriare : mq 1.925,00

Indennità di espropriazione : € 1.347,50

Proprietà : Solvay Chimica Italia S.p.a.

Foglio 189 – particella 134 – seminativo classe 4

Superficie da espropriare : mq 350,00

Indennità di espropriazione : € 280,00

Art.2

E' disposto l'assoggettamento a servitù permanente in favore dell'Unione Montana Alta Val di Cecina, delle aree di seguito elencate, individuate al Catasto terreni del Comune di Volterra, con la relativa indennità provvisoria di servitù :

Proprietà : Stefanini Stefano

Foglio 171 – particella 51 – seminativo classe 4

Superficie da espropriare : mq 672,00

Indennità di espropriazione : € 277,46

Proprietà : Solvay Chimica Italia S.p.a.

Foglio 189 – particella 134 – seminativo classe 4

Superficie da espropriare : mq 3.835,00

Indennità di espropriazione : € 2.045,33

Foglio 189 – particella 17 – seminativo classe 3

Superficie da espropriare : mq 1.300,00

Indennità di espropriazione : € 693,32

Art. 3

Il presente decreto sarà notificato alle ditte proprietarie con le modalità di cui all'art.20 comma 4 del D.P.R. n.327/2001, unitamente all'offerta delle rispettive indennità provvisorie ed all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Tale notificazione dovrà essere effettuata almeno 7 giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di immissione in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili interessati dal procedimento.

Il presente decreto perderà la propria efficacia qualora l'occupazione non venga effettuata nel



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

termine di tre mesi dalla data di emanazione, mediante l'immissione in possesso e la redazione del verbale di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001. Inoltre il presente decreto perderà la propria efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. n.327/2001.

Art. 4

I proprietari interessati sono invitati a comunicare per scritto, entro trenta giorni dalla immissione in possesso, se condividono le indennità offerte. I medesimi hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell' indennità di esproprio, con le modalità di cui all'art.20 comma 6 del D.P.R. n.327/2001, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

I proprietari che non condividono le indennità offerte, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, possono presentare osservazioni scritte e depositare documentazione. In questo caso le indennità saranno depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Art. 5

All'atto dell'immissione in possesso, con le modalità di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001, l'Ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al relativo verbale, lo stato di consistenza delle aree da occupare, in contraddittorio con i proprietari o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti dell'Ente. Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari di diritti reali o personali sul bene in oggetto.

Art. 6

In caso di accettazione, l'indennità di espropriazione, ove ricorrano le condizioni, potrà essere incrementata delle indennità aggiuntive previste dall'art.40 comma 4 e dall'art.42. Per l'eventuale riconoscimento di tali maggiorazioni, gli interessati dovranno documentare, anche contestualmente all'atto di accettazione, la sussistenza delle proprie circostanze di diritto.

Art. 7

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione è dovuta al proprietario una indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n.327/2001.

Art. 8

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, secondo quanto stabilito dall'art.53 del D.P.R. n.327/2001, con l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 23-bis della legge 6 dicembre 1971, n.1034, come modificato dall'art. 4 della legge 21 luglio 2000, n.205, per i giudizi aventi per oggetto i provvedimenti relative alle procedure di occupazione e di espropriazione delle aree destinate all'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità.

Art. 9

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

il quale le richieste informazioni vengono acquisite.

AVVISA

Che, in forza del presente provvedimento, **il giorno 30 settembre 2014, con inizio alle ore 9, in Saline di Volterra**, sugli immobili descritti e oggetto di occupazione di urgenza, saranno effettuate, alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso da parte di un funzionario dell'Unione Montana. I proprietari interessati sono tenuti ad avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sui propri beni, i quali possono partecipare alle suddette operazioni di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., dandone comunicazione all'Ente occupante.



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL DIRIGENTE
BARSACCHI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il decreto viene pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 02-09-2014 al 17-09-2014.

Li 02-09-2014

IL SEGRETARIO
CAMICI MARUSCA