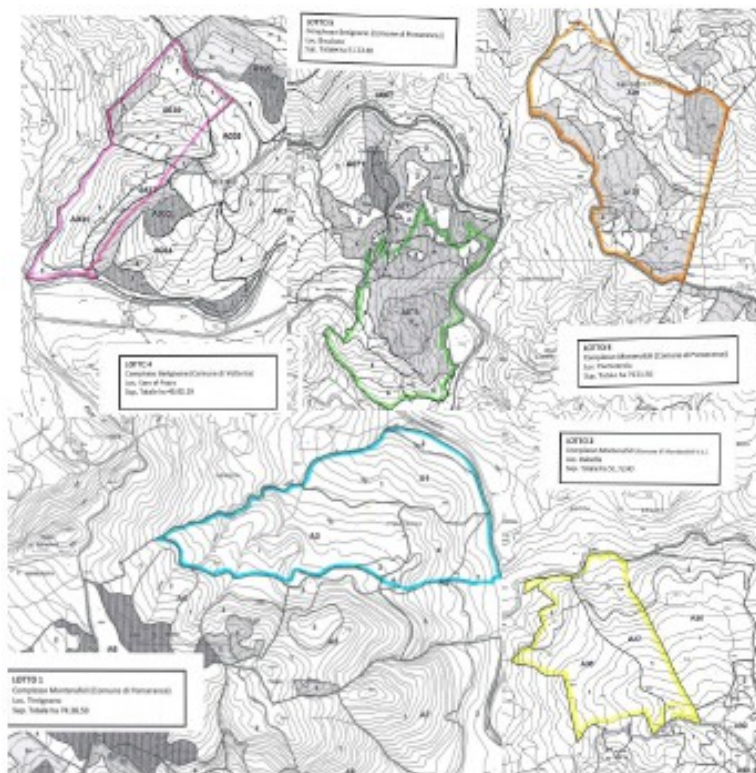


AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI CINQUE LOTTI DI TERRENO, PREVALENTEMENTE BOSCATI, UTILIZZABILI SECONDO LE FINALITA' PREVISTE DALLA LR 77/04, ALL'INTERNO DEI COMPLESSI FORESTALI REGIONALI "MONTERUFOLI" E "MACCHIA DI BERIGNONE" NEI COMUNI DI – POMARANCE, VOLTERRA, MONTECATINI V.C. (PI) SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.



PREMESSO che *l'Unione Montana Alta Val di Cecina* con sede in Pomarance Via Roncalli n. 38, n.tel 0588/62003, Fax 0588/62700 PEC umavc@postacert.toscana.it, gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale di proprietà della Regione Toscana;

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.°77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

UNIONE MONTANA ALTA VAL DI CECINA

RENDE NOTO

Che l'Unione Montana Alta Val di Cecina, in esecuzione della Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 47 del 29/03/2017 e della Determinazione Dirigenziale n 507 del 23/05/2017, intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione dei lotti di terreno prevalentemente boscato all'interno dei complessi forestali regionali "Monterufoli" e Macchia di Berignone", ricadenti in parte all'interno della Riserva Naturale Monterufoli-Caselli (SIR-SIC-ZPS "Complesso di Monterufoli" - IT517008) ed in parte nella Riserva Naturale Berignone (SIR-SIC-ZPS "Macchia di Tatti-Berignone" - IT517006).

A tal fine si precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso avviene in conformità con quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/00 per i singoli lotti di terreno, aventi le seguenti rappresentanze catastali:

LOTTO 1

Complesso MONTERUFOLI (Comune di Pomarance) Loc. TIMIGNANO

Superficie totale : ha 74.3650

Foglio	Particella	Superficie Catastale ha.	Bosco e tare	pascolo
73	29	1,8380	1,8380	
	30	1,0080	1,0080	
	31	13,4720	13,4720	
	32	1,3840	1,0610	0,3230
	36	4,0750	4,0750	
	37	8,4800	8,4800	
	38	2,2100	2,2100	
	39	0,0270	0,0270	
	40	0,1120	0,1120	
	41	7,3570	7,3570	
	42	33,6240	33,6240	
	43	0,7780	0,7780	
	Totale	74,3650	74,042	0,3230

UNIONE MONTANA ALTA VAL DI CECINA

LOTTO 2

Complesso MONTERUFOLI (Comune di Montecatini V.C.) Loc. GABELLA

Superficie totale ha 51.72.00

Foglio	Particella	Superficie Catastale ha.	Bosco	
136	13	51,72	51,72	

LOTTO 3

Complesso MONTERUFOLI (Comune di Pomarance) Loc. Porcarecchia

Superficie totale : ha 79.6150

Foglio	Particella	Superficie Catastale ha.	Bosco	pascolo
175	1	0,17.60		0,17.60
	2	0,20.70		0,20.70
	3	0,04.80		0,04.80
	4	30,65.80	30,65.80	
	5	40,88.90	40,88.90	
	6	7,63.70	7,63.70	
	Totale	79,61.50	79,18.40	0,43.10

LOTTO 4

Complesso BERIGNONE (Comune di Volterra) Loc. Casa al Pazzo

Superficie totale : ha 46,8520

Foglio	Particella	Superficie Catastale ha.	Bosco	seminativo
232	25	2,42.20		2,42.20
	27	1,97.70		1,97.70
	30	0,50.80	0,50.80	
	31	0,69.20	0,69.20	
	49	41,25.30	41,25.30	
	Totale	46,85.20	42,45.30	4,39.90

UNIONE MONTANA ALTA VAL DI CECINA

LOTTO 5

Complesso BERIGNONE (Comune di Pomarance) Loc. Bruciano

Superficie totale : ha 56.85.40

Foglio	Particella	Superficie Catastale ha.	Bosco	seminativo	pascolo
38	23	0,04.60			0,04.60
	24	25,73.60	25,73.60		
	25	0,29.10		0,29.10	
	26	0,52.10		0,52.10	
	27	1,00.50	1,00.50		
	28	0,44.80	0,44.80		
	29	0,21.40	0,21.40		
	30	1,18.90		1,18.90	
	31	0,05.10			0,05.10
	32	0,01.30			0,01.30
	33	1,49.70	1,49.70		
	34	0,07.40			0,07.40
	43	0,69.10		0,69.10	
	44	0,38.60			0,38.60
	45	2,52.00		2,52.00	
	46	1,52.20			1,52.20
	47	0,09.10			0,09.10
	48	3,47.90		3,47.90	
	49	1,80.80			1,80.80
	50	0,05.40			0,05.40
	56	0,45.50	0,45.50		
	57	14,76.30	14,76.30		
	Totale	56,85.40	44,11.80	8,69.10	4,04.50

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000;
- nella gestione dei beni dovranno essere rispettate le norme relative alla conservazione e valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale, contenute nella LR30/2015 e s.m.i. acquisendo le autorizzazioni eventualmente necessarie per le varie attività, ai sensi della stessa legge;
- Per i boschi oggetto della concessione è esclusa l'utilizzazione del soprassuolo boschivo che rimane in capo all'ente gestore. Gli interventi forestali previsti dal Piano di gestione

UNIONE MONTANA ALTA VAL DI CECINA

potranno essere realizzati anche attraverso affidamento a soggetti terzi da parte dell'ente gestore, utilizzando la viabilità esistente e dandone comunque comunicazione preventiva al Concessionario.

- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente bando;
- le condizioni specifiche di gestione dovranno essere quelle indicate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione del soggetto concessionario che risulterà assegnatario;
- L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 9. (NOVE);
- I canoni base annuali oggetto di offerta di rialzo sono indicati nella tabella seguente

Lotto	Superficie totale	Canone base soggetto a rialzo
1 – TIMIGNANO	74.36.50	€ 1.859,13
2 – LA GABELLA	51.72.00	€ 1.293,00
3 – PORCARECCIA	79.61.50	€ 1.990,38
4 – CASA AL PAZZO	46.85.20	€ 1.756,50
5 - BRUCIANO	56.85.40	€ 1.640,86

- I soggetti interessati devono eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale, pena l'esclusione dalla gara;
- I soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione;
- I soggetti interessati devono presentare un'offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base sopra citato (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso).
- Il soggetto che presenterà offerta per più di uno dei lotti in gara, in caso di aggiudicazione di due o più lotti, non potrà rinunciare alla concessione di nessuno dei lotti aggiudicati, a pena di revoca totale.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche, singole o costituite in raggruppamenti temporanei.

UNIONE MONTANA ALTA VAL DI CECINA

Nel caso di raggruppamenti temporanei e/o consorzi non ancora costituiti, alla istanza di ammissione alla gara deve essere allegata, **pena esclusione**, la dichiarazione in cui viene indicato il soggetto rappresentante del raggruppamento e/o consorzio, cioè colui che presenta: istanza di partecipazione, progetto di utilizzazione e valorizzazione, offerta economica. Tale dichiarazione, firmata da ciascun operatore che partecipa al raggruppamento e/o consorzio non ancora costituito, deve anche contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo preliminarmente all'aggiudicazione definitiva nonché le dichiarazioni di cui al successivo paragrafo relativo ai requisiti di partecipazione. Ciascun operatore deve altresì allegare fotocopia del proprio documento di identità.

A pena di esclusione è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti non devono avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia. Inoltre non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato A, resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'artt.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico , compilata sull'allegato A e indirizzata a:

UNIONE MONTANA ALTA VAL DI CECINA – VIA RONCALLI 38 – 56045 POMARANCO (PI)

UNIONE MONTANA ALTA VAL DI CECINA

entro e non oltre il giorno **26 giugno 2017** alle ore **12.00**

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno **27 giugno 2017** alle ore **9.30**, e verrà eseguita da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute

PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"Contiene richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione onerosa di lotti di terreno nei Complessi Forestali di Monterufoli e Berignone"**.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa"** contenente:

1. **Domanda di partecipazione al bando**, utilizzando l'allegato modulo A, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, la dichiarazione di presa visione dei beni, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE al punto 2), le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e nel disciplinare di concessione;
2. Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente, pena l'esclusione;
3. Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento dei documenti di cui punti 2 e 3 saranno causa di esclusione.

UNIONE MONTANA ALTA VAL DI CECINA

4. nel caso di raggruppamenti temporanei e/o consorzi non ancora costituiti, deve essere allegata, **pena esclusione**, la dichiarazione in cui viene indicato il soggetto rappresentante del raggruppamento e/o consorzio, cioè il nominativo di colui che presenta la documentazione. Tale dichiarazione, firmata da ciascun operatore che partecipa al raggruppamento e/o consorzio non ancora costituito, deve anche contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo preliminarmente all'aggiudicazione definitiva nonché le dichiarazioni di cui al paragrafo relativo ai requisiti di partecipazione. Ciascun operatore deve altresì allegare fotocopia del proprio documento di identità.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1, il mancato inserimento dei documenti di cui punti 2 e 3 e in caso di raggruppamenti temporanei e/o consorzi non ancora costituiti anche dei documenti di cui al punto 4 saranno causa di esclusione.

Per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il seguente personale:
Sig. Eroberto Totani (tel. 3296508626) per effettuare il sopralluogo.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione"** contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione, anche mediante un cronoprogramma (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) delle stesse attività, e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per gli interventi da realizzare. Il progetto, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente e non deve contenere nessuna indicazione in merito all'offerta economica.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA C: offerta economica"** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa dei lotti, redatta utilizzando l'allegato modulo B. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

UNIONE MONTANA ALTA VAL DI CECINA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione

La gara si svolgerà con le seguenti modalità :

In seduta pubblica la Commissione verifica :

- L'integrità e la conformità del plico e l'ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso
- La presenza delle tre buste A), B) e C);
- Procede all'apertura della busta A "Domanda di partecipazione e documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procede all'apertura della busta B "Progetto Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

In successiva seduta non pubblica la Commissione procede alla valutazione del "Progetto di massima di gestione e valorizzazione " assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto 1 del paragrafo "Valutazione" del presente avviso;

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procederà:

alla lettura dei punteggi assegnanti al progetto, all'attribuzione del punteggio di cui al punto 2 del paragrafo "valutazione" e all'apertura della busta C) "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto 3 del paragrafo "Valutazione" del presente bando. all'assegnazione dei punteggi per la "Tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui al successivo punto 2) del paragrafo "Valutazione" tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'allegato A.

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procede, dopo la lettura dei punteggi assegnati per ogni partecipante, all'apertura della busta C) "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto 3) del paragrafo "Valutazione" del presente avviso e predisponendo quindi la relativa graduatoria provvisoria.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE

UNIONE MONTANA ALTA VAL DI CECINA

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti**.

I punti sono attribuiti secondo la seguente tabella.

Parametri	Punteggio max
Valutazione progetto	28
Tipologia di soggetto proponente	12
Offerta economica	60
Totale	100

1. Valutazione progetto - **fino a 28 punti**

Per tutte le attività proposte non rientranti negli obblighi a carico del concessionario verrà attribuito un punteggio come di seguito specificato:

12 punti per le attività di promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate;

9 punti per attività zootecniche (secondo quanto previsto dal vigente Regolamento delle Riserve Naturali)

1 punto per ogni nuovo occupato a tempo pieno, fino ad un massimo di 2 punti congruità complessiva del progetto – (**max 8 punti**) valutata dalla Commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale riferito anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso.

2. Tipologia di soggetto proponente - **fino a 12 punti**

in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra" - fino a 12 punti così suddivisi:

- 12 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione

UNIONE MONTANA ALTA VAL DI CECINA

- 9 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della l.r. 45/2007 e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età;
- 6 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;
- 3 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età;

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- a) nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- b) nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
- c) nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- d) nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto 2 dovrà essere attestato mediante autodichiarazione firmata e inserita nella busta A.

3. Offerta economica - fino a 60 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari agli importi indicati nella relativa tabella - I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 60.$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima;

UNIONE MONTANA ALTA VAL DI CECINA

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario, per ogni singolo lotto, il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente, al progetto di gestione ed all'offerta economica.

In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo economico maggiore rispetto alla base d'asta.

L'Ente concedente si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di una sola offerta valida. Il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

Il Responsabile del Procedimento è Dott. Mauro Barsacchi.

Tutela dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento della gara di appalto e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.lgs n.196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione.

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché pubblicato sul sito web della Banca della Terra.

Per informazioni e copia del presente Bando/Avviso rivolgersi all'Unione Montana Alta Val di Cecina, Settore Tecnico Via Roncalli 38, Tel. 0588/62003, Dott. Mauro Barsacchi interno 223, Dott. Mauro Pisaneschi interno 219

....., li _____

Il Responsabile del Procedimento

.....