



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

REG. GENERALE N. 4

DECRETO DEL DIRIGENTE

Numero 1 Del 01-09-2014

Oggetto: RIPROFILATURA E OPERE DI REGIMAZIONE IN LOC. MONTEREGGI (SALINE DI VOLTERRA). OCCUPAZIONE DI URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE DELLE AREE NECESSARIE AI LAVORI. DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE.

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità);

Preso atto che con D.P.G.R.T. n.68 del 21/02/2012 è stata sancita l'estinzione della Comunità Montana Alta Val di Cecina, a cui è subentrata nelle funzioni da questa esercitate, ai sensi dell'art.68 della L.R. n.68 del 27/12/2011, l'Unione Montana Alta Val di Cecina, costituita in data 16/12/2011;

Considerato che la preesistente Comunità Montana ha operato in qualità di ente attuatore di interventi di sistemazione idraulica inseriti nel "Piano strategico di riassetto idrogeologico del Fiume Cecina" finanziato alla Regione Toscana ai sensi della L.183/1989, nonché nel settore delle sistemazioni idrauliche e di difesa del suolo sulla base di finanziamenti assegnati allo scopo dalla Regione Toscana e della Provincia di Pisa;

Vista la Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'Unione Montana Alta Val di Cecina n. 199 del 19/02/2014 con la quale si provvede a :

- approvare il progetto definitivo dell'intervento "Riprofilatura ed opere di regimazione in loc. Montereggi (Saline di Volterra)", dell'importo complessivo di € 268.150,00, Codice CUP E94B13000320005;

- confermare l'impegno di spesa di € 268.150,00 già assunto al Cap. 3000, per € 113.212,93, e al Cap.3007/1 per € 154.937,07 del BP 2014, in corso di formazione.

- dichiarare la pubblica utilità dell'opera, secondo quanto previsto all'art. 12, comma 1, lett. a), del D.P.R. n.327/2001 e all'art. 9, comma 1, lett. a) della L.R. n.30 del 18/02/2005, ai fini dell'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle opere previste;



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

- trasmettere al Comune di Volterra il progetto ai fini dell'approvazione di competenza e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per i terreni interessati dalla realizzazione delle opere ai sensi degli artt. 8-11 del D.P.R. 327/2011, con conseguente comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati;

Preso atto che con lettera raccomandata prot. n.943 del 19/02/2014 si è provveduto ad inviare l'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art. 8 della L.R. n. 30/2005 ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione delle opere;

Considerato che, entro i termini fissati per eventuali osservazioni da parte dei proprietari interessati, è stata presentata una osservazione da parte del sig. Franco Granchi per la decurtazione dal piano particellare della particella n.848 del foglio n.188, che è stata comunicata, come ininfluyente ai fini della realizzazione delle opere previste, al Comune di Volterra con nota prot. n.1547 del 24/03/2014, per la formazione e l'approvazione degli atti di sua competenza, senza peraltro raccogliere ulteriori osservazioni di tipo ostantivo da parte dei proprietari interessati;

Vista la Deliberazione del Consiglio del Comune di Volterra n.33 del 2/04/2014, con la quale si provvede a :

- approvare il progetto definitivo dell'intervento, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.9 della L.R. n.30 del 18/02/2005;
- adottare la relativa variante al Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai terreni di proprietà privata interessati dall'intervento, dando atto che l'efficacia di tale atto comporta la pubblica utilità, l'indifferibilità ed urgenza dell'intervento, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. e della L.R. n.30/2005 e s.m.i.;

Rilevato che la Regione Toscana, ai sensi di quanto previsto dall'art.19 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., non ha manifestato il proprio dissenso sulla predetta Deliberazione del Consiglio Comunale di Volterra e la relativa documentazione, fornendo il proprio contributo in data 3/07/2014;

Vista la Deliberazione del Consiglio del Comune di Volterra n.85 del 8/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si dispone l'efficacia del predetto atto n.33/2014, con la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'intervento;

Preso atto che da parte del Comune di Volterra è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.33 del 20/08/2014 l'avviso di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico relativa all'intervento in oggetto;

Preso atto che con Deliberazione n.78 del 29/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, la Giunta dell'Unione ha impartito i propri indirizzi in merito agli adempimenti relativi



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

all'espropriazione ed all'imposizione di servitù per le aree interessate e che con Decreto del Presidente dell'Unione n.3 del 29/08/2014 è stato dato incarico al Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente di adottare i necessari provvedimenti, con carattere di urgenza per poter procedere con sollecitudine alla realizzazione degli interventi previsti;

Considerato :

- che a seguito degli eventi meteorici avversi succedutisi nell'autunno e nell'inverno 2013/2014 nel territorio del Comune di Volterra (capoluogo e frazione Saline di Volterra), si sono verificati numerosi fenomeni franosi ed esondazione di corsi d'acqua, che, oltre a causare ingentissimi danni a beni mobili ed immobili, hanno aumentato la vulnerabilità del suolo rispetto ad ulteriori eventi avversi;

- che, come confermato dalla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza derivante dall'efficacia dell'approvazione della specifica variante al vigente strumento urbanistico ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di Volterra, risulta di fondamentale importanza la realizzazione di opere di mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nelle aree maggiormente vulnerabili;

- che la tipologia dell'intervento progettato è costituita da opere di regimazione e smaltimento delle acque superficiali in grado di ridurre il rischio idraulico sul sottostante agglomerato urbano di Saline di Volterra rispetto ad eventi meteorici significativi;

- che si ravvisa la particolare urgenza di entrare in possesso delle aree interessate per procedere con sollecitudine alla realizzazione delle opere previste;

Considerato quindi che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art.20 del D.P.R. n.327/2001 e che pertanto è necessario procedere all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio dei terreni interessati, ai sensi dell'art.22-bis del citato D.P.R. n.327/2001;

DECRETA

Art. 1

E' disposta, per i lavori in oggetto, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio in favore dell'Unione Montana Alta Val di Cecina, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. delle aree di seguito elencate, individuate al Catasto terreni del Comune di Volterra, con la relativa indennità provvisoria di espropriazione :

Proprietà: Granchi Franco

Foglio 188 – particella 849 in parte – seminativo classe 4

Superficie da espropriare : mq 150,00

Indennità di espropriazione : € 120,00

Foglio 188 – particella 850 – seminativo classe 4

Superficie da espropriare : mq 5.290,00



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

Indennità di espropriazione : € 4.232,00

Foglio 188 – particella 851 – seminativo classe 4
Superficie da espropriare : mq 2.338,00
Indennità di espropriazione : € 1.870,40

Foglio 188 – particella 853 – seminativo classe 4
Superficie da espropriare : mq 67,00
Indennità di espropriazione : € 53,60

Proprietà: Bravatà Rosa
Foglio 188 – particella 855 – seminativo classe 4
Superficie da espropriare : mq 5.900,00
Indennità di espropriazione : € 4.720,00

Proprietà: Bertini Fiorella (per ½) e eredi Bertini Umberto (per ½)
Foglio 188 – particella 858 – seminativo classe 4
Superficie da espropriare : mq 3.475,00
Indennità di espropriazione : € 2.780,00

Proprietà: Balsini Riccardo
Foglio 188 – particella 861 – seminativo classe 4
Superficie da espropriare : mq 3.650,00
Indennità di espropriazione : € 2.920,00

Art. 2

Il presente decreto sarà notificato alle ditte proprietarie con le modalità di cui all'art.20 comma 4 del D.P.R. n.327/2001, unitamente all'offerta dell'indennità provvisoria di espropriazione ed all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Tale notificazione dovrà essere effettuata almeno 7 giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di immissione in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili interessati dal procedimento.

Il presente decreto perderà la propria efficacia qualora l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla data di emanazione, mediante l'immissione in possesso e la redazione del verbale di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001. Inoltre il presente decreto perderà la propria efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. n.327/2001.

Art. 3

I proprietari interessati sono invitati a comunicare per scritto, entro trenta giorni dalla immissione in possesso, se condividono l' indennità di esproprio offerta. I medesimi hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell' indennità di esproprio, con le modalità di cui all'art.20 comma 6 del D.P.R. n.327/2001, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene.



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

I proprietari che non condividono l' indennità offerta, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, possono presentare osservazioni scritte e depositare documentazione. In questo caso le indennità saranno depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Art. 4

All'atto dell'immissione in possesso, con le modalità di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001, l'Ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al relativo verbale, lo stato di consistenza delle aree da occupare, in contraddittorio con i proprietari o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti dell'Ente. Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari di diritti reali o personali sul bene in oggetto.

Art.5

In caso di accettazione, l'indennità di espropriazione, ove ricorrano le condizioni, potrà essere incrementata delle indennità aggiuntive previste dall'art.40 comma 4 e dall'art.42. Per l'eventuale riconoscimento di tali maggiorazioni, gli interessati dovranno documentare, anche contestualmente all'atto di accettazione, la sussistenza delle proprie circostanze di diritto.

Art. 6

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione è dovuta al proprietario una indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n.327/2001.

Art. 7

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, secondo quanto stabilito dall'art.53 del D.P.R. n.327/2001, con l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 23-bis della legge 6 dicembre 1971, n.1034, come modificato dall'art. 4 della legge 21 luglio 2000, n.205, per i giudizi aventi per oggetto i provvedimenti relative alle procedure di occupazione e di espropriazione delle aree destinate all'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità.

Art. 8

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono acquisite.

AVVISA

Che, in forza del presente provvedimento, **il giorno 25 settembre 2014, con inizio alle ore 9, in loc. Montereggi – Saline di Volterra**, sugli immobili descritti e oggetto di occupazione di urgenza, saranno effettuate, alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

da parte di un funzionario dell'Unione Montana. I proprietari interessati sono tenuti ad avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sui propri beni, i quali possono partecipare alle suddette operazioni di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., dandone comunicazione all'Ente occupante.



Unione Montana Alta Val di Cecina
Via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI)
Telefono 0588/62003 - Fax 0588/62700
E-mail: unionemontana@umavc.it
Sito Internet: www.umavc.it

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL DIRIGENTE
BARSACCHI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il decreto viene pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 02-09-2014 al 17-09-2014.

Li 02-09-2014

IL SEGRETARIO
CAMICI MARUSCA